



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Якорь"

196191, г. Санкт-Петербург, площадь Конституции, дом 7, офис 600

zakaz@lidgroup.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата **20.07.2017 г.**

№ **78-016-0438-2017**

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Главная негосударственная экспертиза (ГЛАВЭКСПЕРТИЗА)"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях,	№78-2-1-3-0284-16 от 30.06.2017

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		78:42:0015104:3005
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		78:42:0015104
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		RU78104000-25729 утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре от 06.02.2017 № 210-131
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 23.06.2016 № 527
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО "Ремарк", шифр: 178/15, 2016 г.
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	55 628,8	Площадь участка (кв. м): 15 738
	Объем (куб. м):	194 540,0	в том числе подземной части (куб. м): 29 320,0
	Количество этажей (шт.):	12	Высота (м): 34,57
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	4 377,0	
	Иные показатели:	Площадь жилых помещений (квартир) - 28 637,06 кв. м; количество квартир - 718 шт.; площадь встроенных помещений общественного назначения - 2 759,69 кв. м; площадь встроенного подземного гаража - 5 255,05 кв. м, в том числе: площадь машиномест - 1 666,58 кв. м, площадь мест хранения мотоциклов - 112,68 кв. м, площадь проходов, проездов, вспомогательных и технических помещений (МОП) - 3 475,79 кв. м; площадь	

		индивидуальных хозяйственных кладовых (в подвале) - 68,62 кв.м; количество машиномест в подземном гараже - 186 шт. Трансформаторная подстанция - площадь застройки - 25 кв. м.
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, поселок Шушары, улица Школьная
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «06» июня 2018 года

в соответствии с ПОС

Действие настоящего разрешения продлено до 31 декабря 2021 г.
13 декабря 2017 г.

Действие настоящего разрешения продлено до 30 июня 2022 г.

Начальник Службы

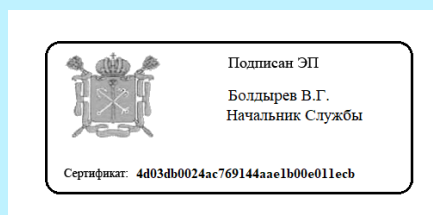
В.Г. Болдырев

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

11 февраля 2021 г.



Примечание:

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).