

Аэросити. Новый жилой квартал на юге Санкт-Петербурга

aerocity.lidgroup.ru

Жилой квартал «Аэросити» – это новый район города, проект комплексной застройки территории на юге Петербурга, который реализует Лидер Групп.



Преимущества домов и квартир ЖК «Аэросити»

Мы строим здесь не только современные жилые дома, но и объекты социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, а также создаём с нуля комфортную среду для жизни десятков тысяч петербуржцев: от садиков, школ и поликлиник рядом с домом до ландшафтного дизайна, аллей, оборудованных мест для спорта и отдыха внутри своего закрытого двора.



Дома 10-12 этажей



В каждом доме подземный паркинг



Удобная транспортная развязка



Благоустройство дворов от известных бюро «Нескучный сад» и «Удачный проект»













Действующие школы и детские сады



Закрытые дворы, дворы без машин

Территория комплекса

-  Торговый центр
-  Экопарк
-  Паркинги
-  Скоростной трамвай (до ст. м. «Купчино»)
-  Медицинские учреждения
-  Школы
-  Детские сады
-  Жилые объекты ГК «Лидер Групп»
-  Объекты инфраструктуры
-  Зеленая зона



В южной части квартала будет городской парк площадью 3 гектара.

«Аэросити» - просторный жилой квартал, где в разы меньше плотность заселения и значительно больше парковочных мест, по сравнению с ближайшими соседями – территорией исторического района Шушары.

Инфраструктура

К «Аэросити» подведены все необходимые городские коммуникации. Объекты жилого квартала соединяют новые дороги и тротуары, предусмотрены прогулочные зоны с высадкой деревьев.

30

Жилых домов

10

Школ и садилов

5

Поликлиник и врачебных отделений



Кофейни, магазины, рестораны, офисы



Приватные общественные пространства



Дворы без машин



В каждой доме подземный паркинг

На первом этапе построены 2 школы и 2 детских сада с бассейнами, строятся 2 врачебных отделения, спортивный зал. Ещё несколько школ, садилов, поликлиник и спортивных объектов находятся в стадии проектирования и строительства.

Новый квартал из современных 10-12-этажных зданий начинается западнее Старорусского проспекта, который отделяет его от района высокоэтажной застройки Шушар.

«Аэросити» станет одним из самых обеспеченных транспортной инфраструктурой кварталов города.

В ближайшие 2 года жилой квартал «Аэросити» станет одним из самых удобных районов Петербурга с точки зрения транспортной инфраструктуры. После реконструкции Пушкинской улицы и Витебского проспекта, которую осуществляет «Лидер Групп», будет обеспечен удобный выезд в сторону центра Петербурга.

Одновременно с возведением жилого квартала ведется строительство линии скоростного трамвая, что обеспечит быстрый доступ жителей «Аэросити» к метро «Купчино» или паркам Пушкина, с интервалом движения всего 5 минут.



Дома всего 10-12 этажей



Большой подземный паркинг



Скоростной трамвай

Транспортная доступность



Аэросити Club

 **СБЕР** Проектное финансирование

Архитектурный проект
РЕМАРК, СТУДИЯ 44

Срок сдачи
IV квартал 2026 г.



12

Этажей

133

Машино-мест в паркинге

965

Квартир

2,72 м

Высота потолка в квартирах

5-8

Квартир на этаже

19,3 – 62,4 м²

Большой выбор площадей

Без отделки

Основные опции ЖК:



Авторский дизайн холлов



Бесшумные лифты



Паркинг со спуском на лифте



Ландшафтный дизайн



Современные безопасные детские площадки



Безбарьерная среда



Система контроля доступа



IP-домофония + умный дом



Мобильное приложение от УК



Видеонаблюдение



Функциональные планировки



Широкие большие окна



Преимущества Аэросити Club:



Авторское благоустройство от «Нескучный сад»



Детский сад и школа – 2 минуты



Велосипедные и колясочные в каждой парадной



Охраняемый закрытый двор



Самый большой двор



Мини-стадион



Большая автопарковка для жителей



Светлые квартиры, много окон



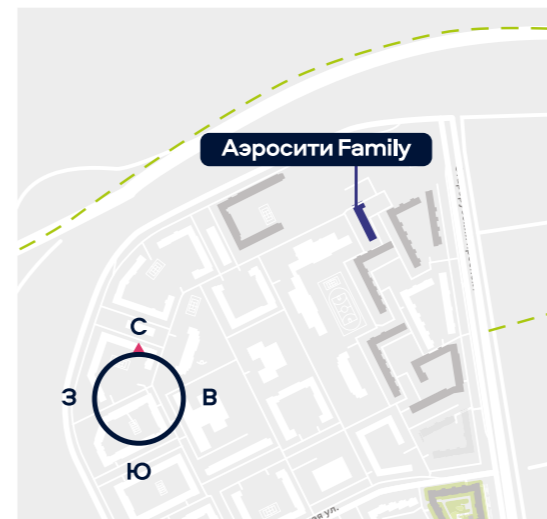
Просторные входные группы

Аэросити Family

СБЕР Проектное финансирование

Архитектурный проект
РЕМАРК, СТУДИЯ 44

Срок сдачи
I квартал 2025 г.



10

Этажей

30

Машино-мест в паркинге

198

Квартир. Небольшой уютный семейный комплекс.

2,72 м

Высота потолка в квартирах

23.2 – 62.7м²

Большой выбор площадей

White Box

White box – все квартиры с чистовой отделкой, после получения ключей можно сразу приступать к укладке напольного покрытия и финишной отделке стен.

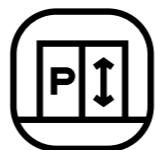
Основные опции ЖК:



Авторский дизайн холлов



Бесшумные лифты



Паркинг со спуском на лифте



Ландшафтный дизайн



Современные безопасные детские площадки



Безбарьерная среда



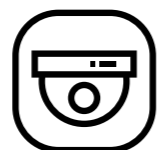
Система контроля доступа



IP-домофония + умный дом



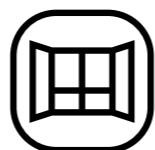
Мобильное приложение от УК



Видеонаблюдение



Функциональные планировки



Широкие большие окна



Преимущества Аэросити Family:



Всего 3 парадные в доме



Велосипедные и колясочные в каждой парадной



Скрытая разводка системы отопления



Светопрозрачные входные группы



Мусоросборные камеры в каждой секции



Закрытый охраняемый двор



Авторское благоустройство от «Нескучный сад»

Аэросити 1

СБЕР Проектное финансирование

Архитектурный проект
РЕМАРК, СТУДИЯ 44

Дом сдан
и заселен



11

Этажей

100

Машино-мест в паркинге

718

Квартир

до 2,71 м

Высота потолка в квартирах

22,5 – 83,8 м²

Большой выбор площадей

**Без отделки
и полная отделка**

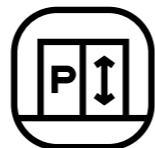
Основные опции ЖК:



Авторский дизайн холлов



Бесшумные лифты



Паркинг со спуском на лифте



Ландшафтный дизайн



Современные безопасные детские площадки



Безбарьерная среда



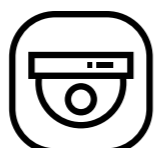
Система контроля доступа



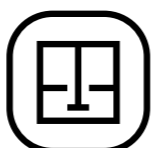
IP-домофония + умный дом



Мобильное приложение от УК



Видеонаблюдение



Функциональные планировки



Широкие большие окна



Преимущества Аэросити 1:



Закрытый охраняемый двор без машин



Велосипедные и колясочные в каждой парадной



Сити-боксы (кладовые)



Квартиры с отделкой



Последние квартиры в продаже



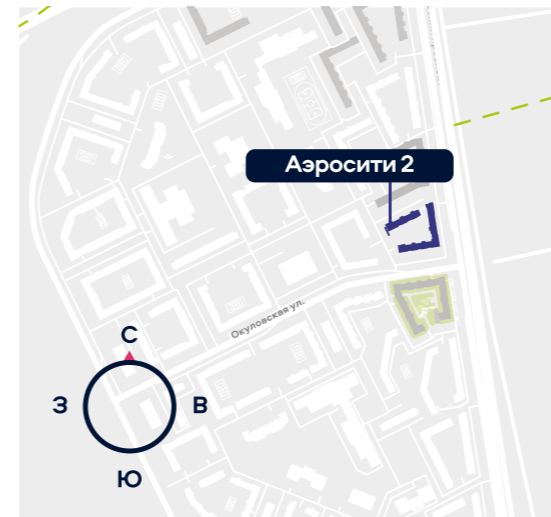
Авторское благоустройство от «Нескучный сад»

Аэросити 2

СБЕР Проектное финансирование

Архитектурный проект
РЕМАРК, СТУДИЯ 44

Дом
сдан



12
Этажей

104
Машино-мест в паркинге

614
Квартир

2,68 м
Высота потолка в квартирах

23,9 – 81,7 м²
Большой выбор площадей

**Без отделки
и полная отделка**

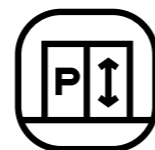
Основные опции ЖК:



Авторский дизайн холлов



Бесшумные лифты



Паркинг со спуском на лифте



Ландшафтный дизайн



Современные безопасные детские площадки



Безбарьерная среда



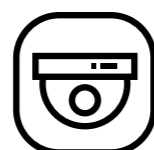
Система контроля доступа



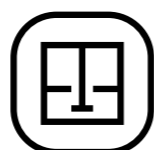
IP-домофония + умный дом



Мобильное приложение от УК



Видеонаблюдение



Функциональные планировки



Широкие большие окна



Преимущества Аэросити 2:



Закрытый охраняемый двор без машин



Глубокие балконы 1,2 м



Сити-боксы (кладовые)



Готовые квартиры



Авторское благоустройство от «Удачный проект»



Скрытая разводка системы отопления



Семейные секции (4-5 квартир на этаже)

Аэросити 3

СБЕР Проектное финансирование

Архитектурный проект
РЕМАРК, СТУДИЯ 44

Аэросити 3 примыкает к уже реализованной части квартала

Срок сдачи
IV квартал 2025 г.

+7 (812) 336-0-336



12

Этажей

100

Машино-мест в паркинге

979

Квартир

2,72 м

Высота потолка в квартирах

18.7 – 84 м²

Большой выбор площадей

Полная отделка

Все квартиры представлены в двух стилях:
классическом и современном



Основные опции ЖК:



Авторский дизайн холлов



Бесшумные лифты



Паркинг со спуском на лифте



Ландшафтный дизайн



Современные безопасные детские площадки



Безбарьерная среда



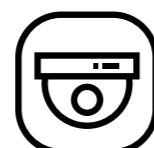
Система контроля доступа



IP-домофония + умный дом



Мобильное приложение от УК



Видеонаблюдение



Функциональные планировки



Широкие большие окна



Преимущества Аэросити 3:



Закрытый охраняемый двор без машин



Скрытая разводка системы отопления



Велосипедные и колясочные в каждой парадной



Светопрозрачные входные группы



Поликлиника на 1 этаже



Глубокие балконы 1,2 м



Авторское благоустройство от «Нескучный сад»



Беседки добрососедства и зоны тихого отдыха



Мусоросборные камеры в каждой секции



Семейные секции (4-5 квартир на этаже)

Аэросити 4

СБЕР Проектное финансирование

Архитектурный проект
РЕМАРК, СТУДИЯ 44

Срок сдачи
IV кв. 2026 г.



12

Этажей

100

Машино-мест в паркинге

923

Квартир

2,72 м

Высота потолка в квартирах

18,7 – 84,1 м²

Большой выбор площадей

Без отделки

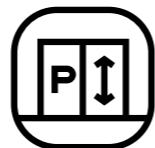
Основные опции ЖК:



Авторский дизайн холлов



Бесшумные лифты



Паркинг со спуском на лифте



Ландшафтный дизайн



Современные безопасные детские площадки



Безбарьерная среда



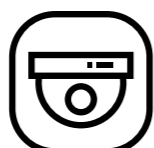
Система контроля доступа



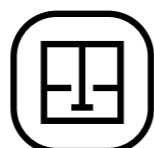
IP-домофония + умный дом



Мобильное приложение от УК



Видеонаблюдение



Функциональные планировки



Широкие большие окна



Преимущества Аэросити 4:



Закрытый охраняемый двор без машин



Скрытая разводная система отопления



Светопрозрачные входные группы



Авторское благоустройство от «Удачный проект»



Мусоросборные камеры



Рядом остановка общественного транспорта



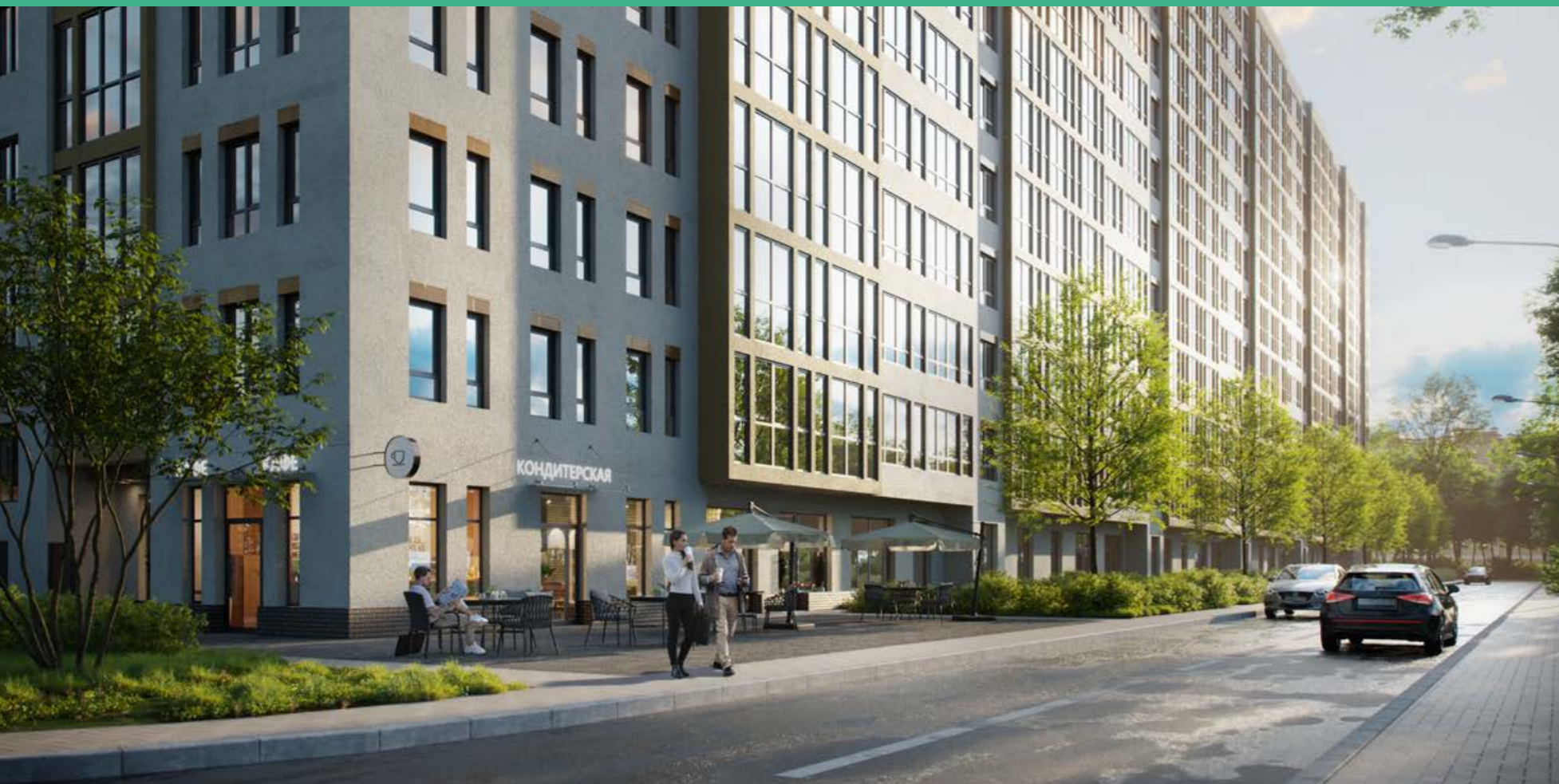
Семейные секции (4-5 квартир на этаже)

Аэросити 5

СБЕР Проектное финансирование

Архитектурный проект
РЕМАРК, СТУДИЯ 44

Срок сдачи
I кв. 2025 г.



12

Этажей

100

Машино-мест в паркинге

647

Квартир

2,7 м

Высота потолка в квартирах

19,5 – 64,9 м²

Большой выбор площадей

**Без
отделки**

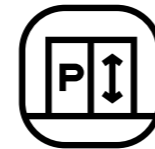
Основные опции ЖК:



Авторский дизайн холлов



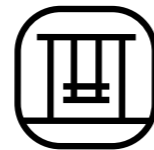
Бесшумные лифты



Паркинг со спуском на лифте



Ландшафтный дизайн



Современные безопасные детские площадки



Безбарьерная среда



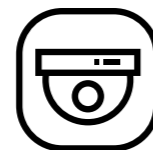
Система контроля доступа



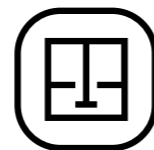
IP-домофония + умный дом



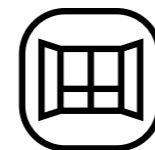
Мобильное приложение от УК



Видеонаблюдение



Функциональные планировки



Широкие большие окна



Преимущества Аэросити 5:



Детский сад и школа – 2 минуты



Светопрозрачные входные группы



Скрытая разводка системы отопления



Закрытый охраняемый двор



Лифты Otis



Авторское благоустройство от «Удачный проект»

Аэросити 6

СБЕР Проектное финансирование

Архитектурный проект
РЕМАРК, СТУДИЯ 44

Срок сдачи
IV квартал 2024 г.



12

Этажей

100

Машино-мест в паркинге

671

Квартир

2,68 м

Высота потолка в квартирах

19.28 – 63.28 м²

Большой выбор площадей

Полная отделка

Все квартиры представлены в двух стилях:
классическом и современном

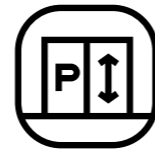
Основные опции ЖК:



Авторский дизайн холлов



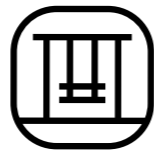
Бесшумные лифты



Паркинг со спуском на лифте



Ландшафтный дизайн



Современные безопасные детские площадки



Безбарьерная среда



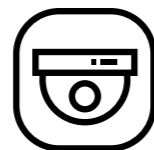
Система контроля доступа



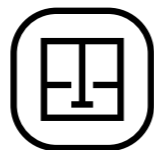
IP-домофония + умный дом



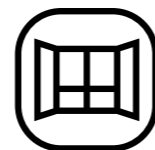
Мобильное приложение от УК



Видеонаблюдение



Функциональные планировки



Широкие большие окна



Преимущества Аэросити 6:



Авторское благоустройство от «Нескучный сад»



Велосипедные и колясочные



Скрытая разводка системы отопления



Лифты Otis



Светопрозрачные входные группы



Закрытый охраняемый двор



Детский сад и школа – 2 минуты

Отделка

В проектах компании «Лидер Групп» представлены квартиры без отделки, white box и с полной отделкой «под ключ» в различных дизайнерских решениях.

Специально для проектов ЖК «Аэросити», мы разработали два новых варианта дизайнерской отделки в современном и классическом исполнении. Они разработаны с учетом особенностей наших планировочных решений и современных тенденций в дизайне интерьеров. На момент получения ключей ваша квартира будет полностью готова к новоселью.

Классический

Стиль

Современный

Стиль

Классический стиль

Дом вашей мечты – это уютный вечер с семьёй в атмосфере спокойствия и гармонии? Тогда этот стиль именно для вас! Классика никогда не потеряет своей актуальности. В таком стиле преобладают тёплые светлые тона с акцентными деталями тёмного шоколада. Простая элегантность - универсальное решение, к которому легко подобрать мебелировку, текстиль и элементы декора.



Современный стиль

Легкий и воздушный интерьер зрительно расширит границы небольшого помещения и выгодно подчеркнёт пространство, свет и открытость квартиры. Простота форм и нейтральные тона - в таком интерьере одинаково приятно будет работать, отдыхать или заниматься любимым хобби. Дом — это место, где рождаются ваши лучшие идеи, и пусть окружающая обстановка этому только помогает!



ЛИДЕР ГРУПП

Группа компаний «Лидер Групп» входит в число ведущих застройщиков Северо-Западного региона РФ. В 2023 году девелопер вошел в ТОП-10 крупнейших строительных компаний России по объемам ввода жилья. А всего за свою 35-летнюю историю «Лидер Групп» возведено более 8 млн квадратных метров недвижимости. В портфеле застройщика порядка 120 реализованных объектов. Среди них - первый в Санкт-Петербурге небоскрёб и самая большая мультимедийная площадка в Европе - LEADER TOWER. 150-метровый бизнес-центр класса А.

Строительство текущих проектов «Лидер Групп» выполняется на условиях проектного финансирования крупнейших банков страны. Все новые проекты возводятся со значительным опережением плановых сроков строительства.

1988

Год основания компании

>8 млн

Квадратных метров реализовано с 1988 г.

>850 тыс.

Квадратных метров строящегося жилья

3 место

По объемам ввода жилья в Санкт-Петербурге

5 место

По объемам текущего строительства в СЗФО*



ЛИДЕР ГРУПП



Центральный офис продаж:
Санкт-Петербург, пл. Конституции, д.7, БЦ «Лидер», 7 этаж.
Офис продаж на объекте:
пос. Шушары, Старорусский пр., д. 9, (рядом с АЭРОСИТИ 2)
тел: 8 (812) 336-0-336; сайт: aerocity.lidgroup.ru
Режим работы: пн-пт – с 10 до 19, сб-вс – с 11 до 17