Globex-Logo

**Список документов для подачи ипотечной заявки (Заемщик/Созаемщик):**

1. Анкета – заявление, составленная по форме Банка, подписанная Заемщиком и Созаемщиком (ами).
2. Паспорт Заемщика и Соаземщика (ов­).
3. Документы, подтверждающие семейное положение Заемщика и Созаемщика (ов)

- свидетельство о заключении брака,

- свидетельство о расторжении брака,

- свидетельство о смерти супруга (и).

4) документы, подтверждающие текущие кредитные обязательства (кредитные договоры, договоры залога, поручительства и проч.);

**5) Документы, подтверждающие трудовую деятельность Заемщика/Созаемщика (ов):**

**Для наемных сотрудников:**

- копия трудовой книжки, заверенная работодателем (на последней страницы копии ТК должна быть запись: «Работает по настоящее время» - запись необходимо заверить, т.е. на последней страницы будет 2-а заверения).

- Трудовой договор в случае работы по совместительству (копия, заверенная работодателем, последняя страница оформляется аналогично заверению копии ТК).

**Для адвокатов:**

- действительное удостоверение адвоката;

- письмо (срок действия 30 дней, с даты подписания) из коллегии адвокатов/адвокатского бюро/юридической консультации (если Заемщик работает в коллегии адвокатов/адвокатском бюро/юридической консультации) или спарвка из адвокатского кабинета.

**Для военнослужащих/работников правоохранительных органов:**

- справка (выписка) из личного дела о прохождении военной службы/работы в правоохранительных органах.

**Для ИП:**

- анкета для ИП по форме Банка;

- документы, подтверждающие форму налогообложения, применяемые в организации, участником (акционером)которой является Заемщик/Созаемщик;

- выписка из ЕГРИП – Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (срок действия выписки – 30 календарных дней с даты ее выдачи);

- ксерокопии лицензий (патентов) на право осуществления деятельности, подлежащей лицензированию (регулированию путем выдачи патента.

**Для собственников бизнеса:**

- выписка из ЕГРЮЛ – Единого государственного реестра юридических лиц (срок действия выписки – 30 календарных дней с даты ее выдачи);

- выписка из реестра акционеров (для акционерных обществ)

**Для нотариусов:**

- лицензия на право осуществления нотариальной деятельности;

- приказ о назначении на должность (закреплении за нотариальным округом).

**Для пенсионеров:**

- пенсионное удостоверение.

**6) Документы, подтверждающие доход Заемщика/Созаемщика**

**Для лиц, работающих по найму, в том числе имеющих долю или акции юридического лица, или юридических лиц ; для военнослужащих/работников правоохранительных органов; для адвокатов, осуществляющих адвокатскую деятельность в коллегии адвокатов, адвокатских бюро или юридических консультациях:**

- справка с места работы о доходах по форме 2-НДФЛ или справка по форме Банка за последние 6 месяцев либо за фактически отработанный период на последнем месте работы, но не менее 4 месяцев.

**Для нотариусов и для адвокатов, имеющих собственный адвокатский кабинет:**

- декларация о доходах по форме 3-НДФЛ/4-НДФЛ (с отметками о принятии в налоговой инспекции).

**Для ИП:**

1. налоговая декларация по уплате налога на доходы физических лиц (за прошедший год) или единого налога (за прошедший год и истекшие кварталы текущего года) с отметкой налогового органа;
2. документы из обслуживающих банков, а именно:

- выписки из обслуживающих банков о движении денежных средств по расчетным счетам за последние 12 месяцев с назначением платежей (при значительных оборотах могут быть затребованы выписки за меньший период);

**-** документы, подтверждающие текущие кредитные обязательства (кредитные договоры, договоры залога, поручительства и проч.);

**-** справка об остатке ссудной задолженности, качестве исполнения обязательств (при наличии кредитных обязательств).

**3)** книга учета доходов и расходов/книга по учету документов строгой отчетности/кассовая книга/журнал кассира- операциониста за предыдущий календарный год и истекшие кварталы текущего года (при наличии).

**Для собственников бизнеса:**

- справка с места работы о доходах по форме 2-НДФЛ или справка по форме Банка.

**Для пенсионеров: (рассмотрение пенсии возможно только при условии продолжения ведения трудовой деятельности)**

- справка о размере пенсии из пенсионного фонда РФ, негосударственного Пенсионного фонда, Министерства обороны РФ, МВД РФ.