Типовая форма

**ЗАЯВЛЕНИЕ-АНКЕТА**

**НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КРЕДИТА ПОД ЗАЛОГ НЕДВИЖИМОСТИ**

(❑ЗАЕМЩИК ❑ СОЛИДАРНЫЙ ЗАЕМЩИК)

В соответствии со ст. 26 Закона "О банках и банковской деятельности" Банк обязуется сохранять в тайне всю полученную от Вас и указанную в настоящей Анкете информацию.

**Внимание**: Все пункты Заявления-Анкеты должны быть заполнены, при этом Банк может потребовать подтверждения указанной в Заявлении-Анкете информации. Если Вы считаете необходимым указать дополнительную информацию, пользуйтесь Листом дополнений к настоящему Заявлению-Анкете.

|  |
| --- |
| **ПАРАМЕТРЫ КРЕДИТА** |
| Название Тарифов и Условий | ❑ Квартира ❑ Новостройка ❑ Ипотека Плюс ❑ Свободные метры❑ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Целевое назначение кредита | ❑ На приобретение квартиры (первичный рынок) ❑ На приобретение квартиры (вторичный рынок)❑ На капитальный ремонт и иные неотделимые улучшения объекта недвижимости❑ На приобретение жилого дома с зем. участком/ таунхауса с зем.участком (первичный рынок)❑ На приобретение жилого дома с зем. участком/ таунхауса с зем.участком (вторичный рынок)❑ На строительство жилого дома на имеющемся земельном участке❑ На приобретение доли в праве общей собственности на квартиру\*\*После приобретения доли Заемщик/Солидарный заемщик должен стать собственником 100% долей в праве общей собственности на указанный объект недвижимости. |
| Сумма запрашиваемого кредита (руб.) |       | Предполагаемый срок кредитования (месяцев) |       | Ставка (%) |       |
| Сумма первоначального взноса (руб.) |       | Источник первоначального взноса | ❑ Денежные накопления ❑ Продажа недвижимости❑ Жилищная субсидия❑ Иное \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Страхование риска утраты или ограничения права собственности (по желанию Заемщика) | ❑ Да❑Нет | Страхование жизни и утраты трудоспособности (по желанию Заемщика) | ❑ Да❑ Нет |
| Я ознакомлен(а) с условиями предложения Банка о снижении процентной ставки по кредитному договору, условиями которого предусмотрено внесение единовременной платы за изменение условий кредитования (снижение процентной ставки), в связи с чем заявляю о том, что:❑ я намерен(а) внести единовременную плату за изменение условий кредитования (снижение процентной ставки) с целью снижения процентной ставки по кредитному договору❑ я не намерен(а) внести единовременную плату за изменение условий кредитования (снижение процентной ставки) с целью снижения процентной ставки по кредитному договоруДата: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПОДПИСЬ Клиента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
| Заполняется сотрудником Банка: | Доп. офис/филиал |       |
| № дела |       | телефон |       |
| Место первого контакта с клиентом | ❑ ЦИК ❑ Филиал/ОО/ДО ❑ Контактный центр |
| Сумма кредита (руб.) |       | Срок возврата (мес.) |       | Ставка (%)  |       |
| Кредитный продукт |       | Категория Заемщика |       |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(Фамилия И.О., должность и подпись сотрудника Банка, дата заполнения)* |
| **СВЕДЕНИЯ О ПЕРЕДАВАЕМОМ В ИПОТЕКУ ОБЪЕКТЕ НЕДВИЖИМОСТИ** |
| ⌧ Квартира  |
| ❑Предполагаемая ❑ Конкретная  | Общая площадь, м2 |       | Оценочная (предполагаемая) стоимость (руб.)  |       |
| Адрес передаваемой в залог недвижимости (район) |       |
| Информация о лицах, которые являются/будут являться собственниками недвижимости и/или постоянно зарегистрированы в ней и/или проживают/будут проживать в ней | Фамилия Имя Отчество | Дата рождения | Степень родства | Собствен-ник | Регистра-ция | Прожива-ние | Доля в праве  |
|       |       |       | ❑ | ❑ | ❑ | ❑ |
|       |       |       | ❑ | ❑ | ❑ | ❑ |
|       |       |       | ❑ | ❑ | ❑ | ❑ |
|       |       |       | ❑ | ❑ | ❑ | ❑ |

|  |
| --- |
| **КОНТАКТЫ РИЭЛТОРА / БРОКЕРА / АГЕНТА** |
| Наименование / ФИО партнера |       | ИНН риэлтора /брокера /агента |       |
| Мобильный телефон  |       | Рабочий телефон  |       | Адрес электронной почты  |       |
| **ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ КЛИЕНТА** |
| Фамилия Имя Отчество |       |
| Прежняя Фамилия, Имя или Отчество (если меняли) |       | Степень родства (по отношению к Заемщику) |       |
| Пол | ❑ Мужской ❑ Женский | Дата рождения |       | Место рождения |       |
| Паспорт  | Серия |       | Номер |       | дата выдачи: |       | код подразделения (при наличии): |       |
| орган, выдавший документ: |       |
| Адрес по месту регистрации | Дата регистрации |  | страна | ❑ РФ ❑ иное \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| индекс |       | регион (область)  |       |
|  | район |       | город/ населенный пункт |       |
| улица |       | дом |       | корпус |       | квартира |       |
| Адрес по месту фактического проживания | ❑ совпадает с адресом регистрации  |
| Дата регистрации |  | страна | ❑ РФ ❑ иное \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| индекс |       | регион (область)  |       |
| район |       | город/ населенный пункт |       |
| улица |       | дом |       | корпус |       | квартира |       |
| Основание проживания по месту фактического проживания | ❑ Право собственности ❑ Муниципальное/государственное/служебное жилье❑ Арендованное жилье ❑ Собственность родственников, супруга(ги) |
| Домашний телефон (включая код) | ❑ По адресу регистрации  | (     )      | ❑По месту фактического проживания | (     )      |
| Мобильный телефон | (     )      | Адрес e-mail |       |
| В случае отсутствия, прошу связаться с: |
| Данные контактного лица | Фамилия Имя Отчество |  |
| индекс |       | регион (область)  |       |
| район |       | город/ населенный пункт |       |
| улица |       | дом |       | корпус |       | квартира |       |
| Контактный телефон |       |
| Являетесь ли Вы ИПДЛ[[1]](#footnote-1)   | ❑ Да ❑ Нет | Состоите ли Вы в родстве с ИПДЛ | ❑ Да ❑ Нет | Планируете ли Вы осуществлять операции от имени ИПДЛ | ❑ Да ❑ Нет |
| Наличие бенефициарного владельца[[2]](#footnote-2) |  да  нет | Наличие выгодоприобретателя[[3]](#footnote-3) |  да  нет | Является ли Клиент ПДЛ[[4]](#footnote-4) |  да  нет |
| Данные о ПДЛ *(заполняется при указании «да» в ответе о принадлежности к ПДЛ)* | Должность |  должностные лица публичных международных организаций замещающие (занимающие) государственные должности Российской Федерации должности членов Совета директоров Центрального банка Российской Федерации должности федеральной государственной службы, назначение на которые и освобождение от которых осуществляются Президентом Российской Федерации или Правительством Российской Федерации должности в Центральном банке Российской Федерации государственных корпорациях и иных организациях, созданных Российской Федерацией на основании федеральных законов | Источник дохода |  Заработная плата  Пенсия  Доходы от предпринимательской деятельности Наследство Личные сбережения  Процентный доход по вкладам (ценным бумагам) Прочие доходы (укажите) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Семейное положение | ❑ В браке не состою ❑ Состою в браке ❑ В разводе ❑Вдовец/вдова ❑ Фактический незарегистрированный брак |
| **ДЕТИ И ЛИЦА, НАХОДЯЩИЕСЯ НА ИЖДИВЕНИИ[[5]](#footnote-5)5** |
| Количество детей до 18 лет |       | в т.ч. проживающих совместно |       |
| Количество иждивенцев (за исключением детей до 18 лет) |       | в т.ч. проживающих совместно |       |
|  |  |  |  |
| **ОБРАЗОВАНИЕ** |
| Образование | ❑ Среднее❑ Высшее | ❑ Среднее специальное ❑ Два и более высших (в т.ч. MBA) | ❑ Неоконченное высшее❑ Ученая степень |
| Наименование учебного учреждения, полностью |       | Специальность, квалификация |       |
| **СВЕДЕНИЯ О ЗАНЯТОСТИ** |
| ❑ Работаю по найму полный рабочий день/служу | ❑ Работаю по найму вахтовым методом | ❑ Индивидуальный предприниматель |
| ❑ Работаю по найму неполный рабочий день | ❑ Не работаю | ❑ Собственное дело (юр.лицо) |
| ❑ Иное \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |
| Общий трудовой стаж, лет |       | Стаж на настоящем месте работы | ❑ От 3 месяцев до 6 месяцев ❑ От 6 месяцев до 1 года❑ От 1 года до 3 лет ❑ От 3 лет до 5 лет❑ Более 5 лет |
| Полное наименование работодателя (с указанием организационно-правовой формы) по настоящему месту работы |       |
| Сайт работодателя  | http://       |
| Местонахождение работодателя (юридический адрес) | страна | ❑ РФ ❑ иное \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | индекс |       |
| регион (область)  |       | район |       |
| город/ населенный пункт |       | улица |       |
| дом |       | корпус |       | № офиса |       | телефон |       |
| Фактическое расположение места работы (адрес филиала, отделения в котором Вы работаете) | страна | ❑ РФ ❑ иное \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | индекс |       |
| регион (область)  |       | район |       |
| город/ населенный пункт |       | улица |       |
| дом |       | корпус |       | № офиса |       |
| e-mail |       | факс |       | телефон |       |
| Наименование занимаемой должности  |       |
|  Характер занимаемой должности | ❑Руководитель (генеральный директор, главный бухгалтер, заместитель директора)❑Руководитель подразделения/ зам.руководителя подразделения | ❑Главный специалист ❑Сотрудник/служащий | ❑Технический персонал❑Военнослужащий по контракту  |
| Общее количество сотрудников в организации-работодателе | ❑ До 20 ❑ От 21 до 100 ❑ От 101 до 500 ❑Более 500  |
| Сфера деятельности работодателя | ❑Вооружённые силы❑Добывающая промышленность (кроме ТЭК)❑Здравоохранение ❑ Сфера услуг❑Издательская деятельность❑Информационные услуги, телекоммуникации❑Коммунальное хозяйство/ Дорожные службы❑Лёгкая и пищевая промышленность❑ Металлургия металлообработка❑Наука и культура❑Образование ❑Риэлторская деятельность | ❑Правоохранительные органы, таможенная и налоговая служба❑Реклама, PR-Агентства, СМИ❑Рестораны❑Салоны красоты и здоровья❑ Машиностроение❑Сельское хозяйство❑Строительство, производство стройматериалов❑Торговля оптовая, посредническая деятельность❑Торговля розничная❑Транспорт и связь ❑Туристический и гостиничный бизнес | ❑Общественное питание, в том числе предприятия быстрого обслуживания ❑Добывающая промышленность ТЭК❑Увеселительный, игорный и шоу-бизнес❑Аудит❑Федеральное и муниципальное управление❑Финансы, банковское дело, страхование, консалтинг❑Химия, парфюмерия, фармацевтика❑Частное детективное/охранное предприятие❑Юридические и нотариальные услуги❑Иное \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Краткое описание должностных обязанностей |       |

|  |
| --- |
| **РАБОТА ПО СОВМЕСТИТЕЛЬСТВУ 1** |
| ❑ Работаю по найму полный рабочий день/служу | ❑ Работаю по найму вахтовым методом | ❑ Индивидуальный предприниматель |
| ❑ Работаю по найму неполный рабочий день | ❑ Не работаю | ❑ Собственное дело (юр.лицо) |
| ❑ Иное \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |
| Дата трудоустройства (ММ.ГГГГ) |       |
| Полное наименование работодателя (с указанием организационно-правовой формы) |       |
| Сайт работодателя  | http://       |
| Местонахождение работодателя (юридический адрес) | страна | ❑ РФ ❑ иное \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | индекс |       |
| регион (область)  |       | район |       |
| город/ населенный пункт |       | улица |       |
| дом |       | корпус |       | № офиса |       | телефон |       |
| Фактическое расположение места работы (адрес филиала, отделения в котором Вы работаете) | страна | ❑ РФ ❑ иное \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | индекс |       |
| регион (область)  |       | район |       |
| город/ населенный пункт |       | улица |       |
| дом |       | корпус |       | № офиса |       | телефон |       |
| Наименование занимаемой должности |       |
| Характер занимаемой должности *(выбирается из возможных вариантов списка «Характер занимаемой должности» на текущем месте работы)* |       |
| Сфера деятельности работодателя *(выбирается из возможных вариантов списка «Сфера деятельности работодателя» на текущем месте работы)* |       |
| Краткое описание должностных обязанностей |       |
| Общее количество сотрудников в организации-работодателе | ❑ До 20 ❑ От 21 до 100 ❑ От 101 до 500 ❑Более 500 |
| **РАБОТА ПО СОВМЕСТИТЕЛЬСТВУ 2** |
| ❑ Работаю по найму полный рабочий день/служу | ❑ Работаю по найму вахтовым методом | ❑ Индивидуальный предприниматель |
| ❑ Работаю по найму неполный рабочий день | ❑ Не работаю | ❑ Собственное дело (юр.лицо) |
| ❑ Иное \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |
| Дата трудоустройства (ММ.ГГГГ) |       |
| Полное наименование работодателя (с указанием организационно-правовой формы) |       |
| Сайт работодателя  | http://       |
| Местонахождение работодателя (юридический адрес) | страна | ❑ РФ ❑ иное \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | индекс |       |
| регион (область)  |       | район |       |
| город/ населенный пункт |       | улица |       |
| дом |       | корпус |       | № офиса |       | телефон |       |
| Фактическое расположение места работы (адрес филиала, отделения в котором Вы работаете) | страна | ❑ РФ ❑ иное \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | индекс |       |
| регион (область)  |       | район |       |
| город/ населенный пункт |       | улица |       |
| дом |       | корпус |       | № офиса |       | телефон |       |
| Наименование занимаемой должности |       |
| Характер занимаемой должности *(выбирается из возможных вариантов списка «Характер занимаемой должности» на текущем месте работы)* |       |
| Сфера деятельности работодателя *(выбирается из возможных вариантов списка «Сфера деятельности работодателя» на текущем месте работы)* |       |
| Краткое описание должностных обязанностей |       |
| Общее количество сотрудников в организации-работодателе | ❑ До 20 ❑ От 21 до 100 ❑ От 101 до 500 ❑Более 500 |

|  |
| --- |
| **ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ** |
| Являетесь ли Вы учредителем каких-либо юридических лиц | ❑ Да ❑ Нет | Наименование юридического лица |       | Доля в УК     % |
| **СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ КЛИЕНТА из расчета на месяц (за вычетом налогов)** |
| Доход по основному месту работы  |       | Доходы в виде арендной платы |       |
| Общие доходы от работы по совместительству |       | Доход от предпринимательской деятельности |       |
| Иные доходы (размер, источник) |       |
| **СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ КЛИЕНТА из расчета на месяц**  |
| Сумма расходов Вашей семьи в месяц (без учета текущих кредитных обязательств) |       |
| из них аренда жилья в месяц |       | из них обязательства по уплате алиментов |       |
| **СВЕДЕНИЯ О КРЕДИТНОЙ ИСТОРИИ (в том числе в других банках)** |
| **ДЕЙСТВУЮЩИЕ КРЕДИТЫ** |
|  | Наименование банка | Тип кредита | Дата начала пользования кредитом (месяц, год) | Срок кредита (мес.) | Сумма кредита/ лимит по кредитной карте | Валюта кредита | Ежемесячный платеж | Будет погашен полностью до выдачи ипотечного кредита? |
| 1 |       |       |       |       |       |       |       | ❑да ❑нет |
| 2 |       |       |       |       |       |       |       | ❑да ❑нет |
| 3 |       |       |       |       |       |       |       | ❑да ❑нет |
| 4 |       |       |       |       |       |       |       | ❑да ❑нет |
| 5 |       |       |       |       |       |       |       | ❑да ❑нет |
| **ПОГАШЕННЫЕ КРЕДИТЫ** |
|  | Наименование банка | Тип кредита | Сумма кредита/ лимит по кредитной карте | Валюта кредита | Срок кредита (мес.) | Дата получения кредита (месяц, год) | Дата погашения кредита (месяц, год) |
| 1 |       |       |       |       |       |       |       |
| 2 |       |       |       |       |       |       |       |
| 3 |       |       |       |       |       |       |       |
| 4 |       |       |       |       |       |       |       |
| 5 |       |       |       |       |       |       |       |
| **СВЕДЕНИЯ ОБ АКТИВАХ** |
| ❑ Квартира ❑ Комната(-ы) ❑ Дом, дача, коттедж ❑ Земельный участок ❑ Нежилое помещение ❑ Гараж ❑ Коммерч. недвижимость ❑ Иное\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Вид собственности | ❑ Индивидуальная❑ Долевая |
| Находится в залоге | ❑ Да ❑ Нет |
| Доля собственности, принадлежащая заявителю |            | Предполагается ли продажа в ближайшее время | ❑ Да ❑ Нет |
| Общая площадь, кв.м. |       | Ориентировочная стоимость, Рубли РФ |       |
| Адрес | страна | ❑ РФ ❑ иное \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | индекс |       |
| регион (область)  |       | район |       |
| город/ населенный пункт |       | улица |       |
| дом |       | корпус |       | квартира |       |
| ❑Нежилое помещение ❑ Земельный участок ❑ Иная недвижимость | Ориентировочная стоимость, Рубли РФ |        |
| Тип помещения (для нежилого помещения) |       | Адрес |       |
| Автомобиль в собственности | ❑Есть ❑Нет❑В залоге | Марка, модель |       | Ориентировочная стоимость, Рубли РФ |        |
| Год выпуска |       | Гос. номер |  |
| Автомобиль в собственности | ❑Есть ❑Нет❑В залоге | Марка, модель |       | Ориентировочная стоимость, Рубли РФ |        |
| Год выпуска |       | Гос. номер |  |
| Наличные денежные средства; Счета, вклады в банке: | ❑ До 300 тыс. Рублей РФ ❑ От 300 тыс. до 1.5 млн. Рублей РФ❑ Свыше 1.5 млн. Рублей РФ ❑ Нет |
| Иные активы (указать какие) |       | Ориентировочная стоимость, Рубли РФ |        |

|  |
| --- |
| **ИСТОЧНИК ИНФОРМАЦИИ О БАНКЕ** |
| **❑** Радио **❑** Пресса **❑** Интернет **❑** Сайт Банка **❑** От коллег, знакомых **❑** Выставка **❑** Телевидение **❑** Наружная реклама **❑** Метро **❑** Реклама в/на транспорте **❑** Клиент Банка **❑** Раздача буклетов, листовок **❑** Ипотечный брокер - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **❑** Агентство недвижимости -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **❑** от Сотрудника Банка - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **❑** Оформление офисов **❑** Прочие \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **ДЕКЛАРАЦИЯ И ЗАЯВЛЕНИЕ** |
| 1 | Существует ли какое-нибудь судебное решение, которое Вы не выполнили? | ❑ Да ❑ Нет |
| 2 | Участвуете ли Вы в настоящее время в судебном процессе? | ❑ Да ❑ Нет |
| 3 | Находились (находитесь) ли Вы под следствием? | ❑ Да ❑ Нет |
| 4 | Проходили (проходите) ли Вы свидетелем по делам, предусмотренным УК РФ? | ❑ Да ❑ Нет |
| 5 | Имеются ли у Вас просроченные долги? | ❑ Да ❑ Нет |
| 6 | Существуют ли или существовали в прошлом решения суда об ограничении Вашей дееспособности или об установлении над Вами опекунства/попечительства? | ❑ Да ❑ Нет |
| 7 | Установлены ли какие-либо ограничения Вашего права заключить кредитную сделку (в т.ч. брачным договором)? | ❑ Да ❑ Нет |
| 8 | Находитесь ли вы в состоянии бракоразводного процесса?Если да, то начиная с какого времени? | ❑ Да ❑ Нет |
|  |
| 9 | В случае если по результатам анализа Вашей платежеспособности сумма кредита будет рассчитана меньше заявленной, что Вы готовы сделать для получения необходимой Вам суммы кредита *(необходимо выбрать не менее двух вариантов ответа)*: | ❑ Увеличить срок кредита  ❑ Получить меньшую сумму кредита  ❑ Закрыть действующие обязательства ❑ Привлечь Созаемщика с учетом его дохода  |
| **ВНИМАНИЕ!** | Если Вы ответили “Да” на любой из вышеперечисленных вопросов, воспользуйтесь разделом «Лист дополнений» для подробных объяснений. |
| Я выражаю согласие Банку на получение из бюро кредитных историй кредитного отчета о своей кредитной истории, содержащего, в том числе, основную часть кредитной истории, определенную в ст. 4 Федерального закона от 30.12.2004 № 218-ФЗ «О кредитных историях». Указанное согласие действительно с момента подписания настоящего Заявления-анкеты. |
| Я выражаю согласие Банку на предоставление информации о своей кредитной истории в объеме, установленном ст. 4 Федерального закона от 30.12.2004 № 218-ФЗ «О кредитных историях», в одно или несколько бюро кредитных историй, из числа включенных в государственный реестр бюро кредитных историй, с которыми у Банка заключены договоры об оказании информационных услуг.Я даю поручение Банку, в соответствии и в порядке ст. 5 Федерального закона от 30.12.04 № 218-ФЗ «О кредитных историях», в случае заключения со мной Кредитного Договора, передать в одно или несколько бюро кредитных историй, из числа включенных в государственный реестр бюро кредитных историй, с которыми у Банка заключены договоры об оказании информационных услуг, нижеуказанный код субъекта кредитной истории❑ Да ❑ Нет |
| **Код субъекта кредитной истории** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| (Для указания кода могут быть использованы только буквы русского или латинского алфавита и цифры. Минимальное количество знаков кода -4, максимальное – 15) |
| **Я особо признаю, что согласен(на) с тем, что:** |
| 1 | Кредит, на получение которого подается настоящее Заявление-Анкета, предоставляется под залог в виде первичной ипотеки на указанную в настоящем заявлении недвижимость. |
| 2 | Кредит, исходя из выбранных Заемщиком (мной) условий ипотечного кредитования, предоставляется Заемщику (мне) при условии обязательного обеспечения страхования рисков, указанных Заемщиком (мной) в настоящем Заявлении- Анкете (если применимо). Без дополнительного подтверждения Заемщик согласен на право Банка предусмотреть в соответствующих договорах (закладной) обязанность Заемщика обеспечивать страхование рисков, указанных в настоящем Заявлении- Анкете в течение всего срока действия данных договоров (закладной) (если применимо). |
| 3 | Заложенная недвижимость не будет использоваться в целях, запрещенных действующим законодательством РФ. |
| 4 | Все сведения, содержащиеся в настоящем Заявлении-Анкете, а также все затребованные Банком документы предоставлены исключительно для получения Кредита, однако Банк оставляет за собой право использовать их как доказательство при судебном разбирательстве. |
| 5 | Любые сведения, содержащиеся в Заявлении-Анкете, могут быть в любое время проверены или перепроверены Банком, его агентами и правопреемниками, непосредственно или с помощью агентства, предоставляющего отчеты по Кредитам с использованием любых источников информации, указанных в заявлении, и оригинал заявления на Ипотечный Кредит и копии предоставленных Банку документов будут храниться в Банке, даже если заявление будет отклонено. |
| 6 | Банк, его агенты и правопреемники будут полагаться на информацию, содержащуюся в настоящем Заявлении-Анкете, и Я обязан вносить изменения и/или дополнения в настоящее Заявление-Анкету в случае изменения каких-либо материальных и других обстоятельств, указанных в Заявлении-Анкете, до стадии завершения ипотечной сделки. |
| 7 | Права требования по Кредиту могут быть уступлены и/или переданы в залог, как правопреемнику Банка, так и другому Банку или иному лицу вне зависимости от наличия или отсутствия лицензии на осуществление банковских операций, без получения моего одобрения данной сделки, с последующим уведомлением меня об этом факте, или управление правами требования по Кредитному договору (выполнение функций приема платежей в счет уплаты Кредита и перечисления их в счет погашения задолженности по Кредиту и контроля за исполнением Заемщиком обязательств по Кредитному договору) может быть передано агенту либо правопреемнику Банка с уведомлением меня об этом факте. |
| 8 | Настоящим выражаю свое согласие на предоставление Банком всей информации, касающейся меня как Заемщика третьим лицам в случае уступки/передачи в залог прав требования по Кредитному договору. |
| 9 | Банк, его агенты и правопреемники не делают никаких заявлений и не дают никаких выраженных или подразумеваемых гарантий Заемщику по поводу: приобретаемой и отчуждаемой собственности, ее состояния или стоимости; окончательных условий кредитования. Принятие Банком данного Заявления-Анкеты к рассмотрению, а также возможные расходы Клиента (Мои) на оформление необходимых для получения Кредита документов, за проведение экспертиз и т.п. не является обязательством Банка предоставить Кредит или возместить понесенные Клиентом (Мной) расходы. |
| 10 | Издержки, пошлины и накладные расходы, связанные с предоставлением Кредита, несет Клиент (Я). |
| 11 | Предоставление Заемщиком (Мной) о себе ложной и вводящей в заблуждение информации может повлечь за собой отказ в предоставлении Кредита, а также гражданскую ответственность. |

|  |  |
| --- | --- |
| 12 | Банк имеет право отказать в предоставлении ипотечного Кредита при наличии в закладываемой недвижимости не зарегистрированных должным образом в соответствии с действующим законодательством перепланировок, переоборудования и иных несанкционированных изменений указанной недвижимости. |
| 13 | Подтверждаю, что сведения, содержащиеся в настоящем Заявлении-Анкете, являются верными и точными на нижеуказанную дату и обязуюсь незамедлительно уведомить Банк в случае изменения указанных сведений, а также о любых обстоятельствах, способных повлиять на выполнение Мной или Банком обязательств по Кредиту, который может быть предоставлен на основании данного Заявления-Анкеты. |
| 14 | Не допускается публичное обнародование Банком моих персональных данных в средствах массовой информации, размещение в информационно-телекоммуникационных сетях. |
| 15 | Я, в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», даю свое согласие ОАО Банк «ОТКРЫТИЕ», Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №2179, выдана Банком России 07.02.2014г., место нахождение: г. Москва, ул. Тимура Фрунзе, д. 11, стр. 13 (далее – Банк) на обработку (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, распространение, передачу (включая трансграничную передачу), обезличивание, блокирование, удаление и уничтожение) моих персональных данных с использованием средств автоматизации. Я даю свое согласие на обработку моих персональных данных, осуществляемую без использования средств автоматизации.Согласие на обработку моих персональных данных, в том числе с использованием средств автоматизации мною дается:* в отношении любой информации, относящейся ко мне прямо или косвенно, в том числе фамилия, имя, отчество, год, месяц, число и место рождения, адрес, семейное, социальное, имущественное положение, образование, профессия, доходы и другие сведения, предоставленные мною для принятия Банком решения о заключении гражданско-правового(-ых) договора(-ов) или в период его (их) действия, содержащиеся в заявлениях, письмах, соглашениях и иных документах;

- для целей получения Кредита, а также исполнения кредитного договора, осуществления обслуживания кредита и сбора задолженности в случае передачи функций и (или) полномочий по обслуживанию кредита и сбору задолженности любым третьим лицам, уступки, передачи в залог любым третьим лицам или обременения иным образом полностью или частично прав требования по кредитному договору;* для целей продвижения услуг Банка, совместных услуг Банка и третьих лиц, продуктов (товаров, работ, услуг) третьих лиц.
* в целях предоставления информации организациям, в том числе дочерним компаниям (предприятиям) Банка, аффилированным и иным связанным с Банком лицам, акционерам, членам органов управления, уполномоченным (в силу закона, договора или любым иным образом) на проведение проверок и/или анализа деятельности Банка, а также на осуществление иных форм контроля за деятельностью Банка, для целей осуществления ими указанных действий;
* в целях проведения маркетинговых исследований рынка банковских услуг;
* в целях проведения работ по автоматизации деятельности Банка, а также работ по обслуживанию средств автоматизации;

Перечень третьих лиц, в отношении которых даю согласие на обработку моих персональных данных, в целях продвижения услуг Банка, совместных услуг Банка и третьих лиц, продуктов (товаров, работ, услуг) третьих лиц, осуществления почтовых рассылок по заявке Банка, а также обслуживания кредитов: Открытое акционерное общество «Брокерский дом «ОТКРЫТИЕ», место нахождения 115114, г. Москва, ул. Летниковская, д.2, стр. 4; Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ОТКРЫТИЕ», место нахождения 119021, Москва, ул. Тимура Фрунзе д. 11, стр. 13; Открытое акционерное общество «Финансовая корпорация «ОТКРЫТИЕ», место нахождения 115114, г. Москва, ул. Летниковская, д.2, стр.4; Общество с ограниченной ответственностью «Долговой центр «ОТКРЫТИЕ» место нахождения 105064, г. Москва, Яковоапостольский пер., д. 12, стр. 1; Открытое акционерное общество «ОТКРЫТИЕ СТРАХОВАНИЕ», место нахождения 123007, г. Москва, 4-я Магистральная улица, дом 11, строение 2; Общество с ограниченной ответственностью «Открытие Страхование жизни», место нахождения 123007, г. Москва, 4-я Магистральная ул., д. 11, стр. 2; Открытое акционерное общество «НОМОС-БАНК», место нахождения 109240, г. Москва, Верхняя Радищевская ул, д. 3, стр. 1; [Закрытое акционерное общество "АККОРД ПОСТ"](http://egrul.nalog.ru/#r980a1d35380b3719d1970696f706003c), место нахождения 113452, Москва г, Азовская ул, 31; ФГУП «Почта России», место нахождения 131000, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 37.Поручаю Банку передать мои персональные данные и информацию об условиях кредита, в т.ч. о сроке, сумме, процентной ставке, размере ежемесячного платежа, и размере задолженности перед Банком:* страховой компании, выбранной мной, для целей заключения, пролонгации договоров страхования (полисов) и выплаты страхового возмещения, а также получении Банком ответа и/или заключения страховой организации о возможности принятия рисков на страхование,  содержащего сведения обо мне,
* риэлтору или агентству недвижимости, указанному мной, с целью подтверждения намерения Банка предоставить кредит.

Согласие действует до момента получения Банком письменного заявления Клиента об отзыве настоящего согласия на обработку персональных данных. Прекращение кредитного договора не прекращает действие согласия. Осведомлен(а), что настоящее согласие может быть отозвано мной при предоставлении в Банк заявления в простой письменной форме./Подпись Клиента/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.И.О. Клиента\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
| 16 | Указывая в Заявлении-Анкете персональные данные третьих лиц, подтверждаю наличие у меня согласия указанных третьих лиц на обработку Банком их персональных данных, а также что им сообщена информация о наименовании и месте нахождения Банка, о цели обработки персональных данных и ее правовых основаниях, о предполагаемых пользователях персональных данных и  о правах лиц, указанных мною в Заявлении-Анкете, как субъектов персональных данных, предусмотренных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».Для информирования меня от лица Банка выражаю свое согласие на использование Банком электронных видов связи: смс-сообщения, сообщения на адрес электронной почты и контактной информации, указанной мною в разделе "Сведения о заемщике". |
| **Заявляю, что я полностью отдаю себе отчет в том, что:** |
| 1 | Банк предоставляет Кредит на принципах возвратности, срочности, платности и обеспеченности, т.е. Кредит должен быть возвращен Заемщиком / Солидарным(и) заемщиком(ами) в оговоренные Кредитным договором сроки, за пользование Кредитом Заемщик (я) уплачивает Банку проценты, обязательства Заемщика (мои) обеспечиваются его (моими) доходами и личным, в т.ч. приобретенным с использованием Кредита имуществом. |
| 2 | Уклонение Заемщиком, Солидарным(и) заемщиком(ами) (всех вместе или по отдельности) от обеспечения страхования риска утраты иповреждения имущества в течение всего срока действия планируемых к заключению соответствующих договоров (закладной) будет являться основанием для предъявления Банком требования о досрочном погашении кредита. В случае уклонения Заемщиком/ Солидарным(и) заемщиком(ами) от обеспечения страхования риска утраты жизни и трудоспособности Заемщика/Созаемщика и риска утраты права собственности (при выборе Заемщика условий кредитования со страхованием указанных рисков), Банк оставляет за собой право на изменение процентной ставки в соответствии с условиями Кредитного договора. (если применимо). |
| 3 | Если Заемщик (Я) окажется не в состоянии осуществлять платежи или выполнить любое из требований, оговоренных в Кредитном Договоре, который может быть заключен с Заемщиком (мной) Банком в будущем, Банк имеет право потребовать досрочного возврата Кредита и уплаты начисленных процентов. При этом может возникнуть необходимость реализации (продажи) приобретаемой Заемщиком (мною) в Кредит недвижимости и/или другого принадлежащего мне имущества. В результате продажи недвижимости Заемщик (я) и члены его (моей) семьи могут быть выселены из жилья, приобретенного на средства, полученные в Кредит. |
| 4 | Уклонение Заемщика от обязательств, предусмотренных в заключенных соответствующих договорах между Банком и Заемщиком влечет гражданскую и уголовную (Статья 177 УК РФ) ответственность. |
| **ДАТА И ПОДПИСЬ КЛИЕНТА** |
| Ф.И.О. Клиента полностью: |        |
| Подпись: |       |
| Дата заполнения: |       |
| **ДАТА И ПОДПИСЬ РАБОТНИКА, ПРИНЯВШЕГО АНКЕТУ** |
| Наименование организации: |        |
| Ф.И.О. работника полностью: |        |
| Подпись: |       |
| Дата принятия заявления: |       |

|  |
| --- |
| **ЛИСТ ДОПОЛНЕНИЙ** |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

|  |
| --- |
| ДАТА И ПОДПИСЬ КЛИЕНТА |
| Ф.И.О. Клиента: |  | Подпись: |  | Дата заполнения: |  |
| ДАТА И ПОДПИСЬ РАБОТНИКА, ПРИНЯВШЕГО АНКЕТУ |
| Наименование Дополнительного/операционного офиса: |  | Ф.И.О. работника: |  | Подпись: |  | Дата принятия заявления: |  |

1. **ИПДЛ** – иностранное публичное должностное лицо. В случае если Клиент проставляет в поле отметку «да», ему необходимо заполнить Вопросник для идентификации иностранных публичных должностных лиц. [↑](#footnote-ref-1)
2. **Бенефициарный владелец** - физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) имеет возможность контролировать действия Клиента [↑](#footnote-ref-2)
3. **Выгодоприобретатель** - лицо, к выгоде которого действует Клиент, в том числе на основании агентского договора, договоров поручения, комиссии и доверительного управления, при проведении операций с денежными средствами и иным имуществом. [↑](#footnote-ref-3)
4. **ПДЛ** – публичное должностное лицо. К ПДЛ относятся должностные лица публичных международных организаций, а также лица, замещающие (занимающие) государственные должности Российской Федерации, должности членов Совета директоров Центрального банка Российской Федерации, должности федеральной государственной службы, назначение на которые и освобождение от которых осуществляются Президентом Российской Федерации или Правительством Российской Федерации, должности в Центральном банке Российской Федерации, государственных корпорациях и иных организациях, созданных Российской Федерацией на основании федеральных законов, включенные в перечни должностей, определяемые Президентом Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-4)
5. 5 **Иждивенец** – лицо, находящееся на полном содержании Заемщика, или получающее от него помощь, которая является для иждивенца постоянным и основным (или единственным) источником средств к существованию, а также иные лица, признанные иждивенцами в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-5)